



COMUNE DI SAN MASSIMO

Provincia di Campobasso

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COPIA

| | |
|----------------------------------|--|
| Numero 30 | RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 30.09.2020. |
| Data 04-12-2020 | |

L'anno **duemilaventi**, addì **quattro** del mese **Dicembre** alle ore **09:30** presso la sede municipale, previa osservanza di tutte le formalità descritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a sessione ordinaria, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

| NOME E COGNOME | CARICA | PRESENTE/ASSENTE |
|-------------------|-------------|------------------|
| LEGGIERI ALFONSO | SINDACO | Presente |
| TORTORELLI PINO | CONSIGLIERE | Assente |
| PERFETTO SILVIO | CONSIGLIERE | Presente |
| MUCCILLI FEDERICO | CONSIGLIERE | Assente |
| ATZORI ROBERTO | CONSIGLIERE | Presente |
| FIORILLI CARLO | CONSIGLIERE | Presente |
| CIFELLI GERMANO | CONSIGLIERE | Presente |
| CELIMA ALESSANDRO | CONSIGLIERE | Assente |
| DE GREGORIO GINO | CONSIGLIERE | Presente |
| MICONE OMAR | CONSIGLIERE | Assente |
| MASUCCI ROMOLO | CONSIGLIERE | Presente |

Partecipa il Segretario Comunale Domenico Nucci, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Sussistendo i presupposti di legge, Alfonso Leggieri, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.09.2020 con la quale si deliberava:

- **DI APPROVARE** per l'anno 2020 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|------|--|----------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 9,60 |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4,00 |
| 3 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 7, lett. a) del Regolamento Comunale) | ESENTE |
| 4 | Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 7, lett. b) del Regolamento Comunale) | ESENTE |
| 5 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 8, comma 2 del Regolamento Comunale con base imponibile ridotta al 50%) | 9,60 |
| 6 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | 9,60 |
| 7 | Immobili locati | 9,60 |
| 8 | Aree fabbricabili | 9,60 |
| 9 | Fabbricati classificati nel gruppo catastale "D" ad eccezione del D10 | 9,60 |
| 10 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 2,00 |
| 11 | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | 2,00 |
| 12 | Terreni agricoli | ESENTI |

- **DI DETERMINARE** - per l'anno 2020 - le detrazioni d'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019, come dal prospetto che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta in ragione |
|------|--------------------------|---------------------------------|
|------|--------------------------|---------------------------------|

| | | annua |
|---|---|----------|
| 1 | Abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | € 200,00 |
| 2 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | € 200,00 |

- **DI PROVVEDERE** ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

ATTESO che per mero errore, relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al punto 10 del prospetto sopra riportato, è stata indicata l'aliquota IMU pari al 2‰ anziché l'aliquota IMU pari al 1‰;

RITENUTO, pertanto, di rettificare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.09.2020 nella determinazione dell'aliquota IMU relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del C.C. n. 18/2020.

VISTO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

VISTO il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI CONFERMARE tutto quanto esposto in premessa, sul presupposto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, formandone adeguata motivazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

DI RETTIFICARE il prospetto di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.09.2020 come segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|------|---|----------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 9,60 |
| 2 | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4,00 |
| 3 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 7, lett. a) del Regolamento Comunale) | ESENTE |
| | Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei | |

| | | |
|----|---|-------------|
| 4 | rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 7, lett. b) del Regolamento Comunale) | ESENTE |
| 5 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 8, comma 2 del Regolamento Comunale con base imponibile ridotta al 50%) | 9,60 |
| 6 | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 | 9,60 |
| 7 | Immobili locati | 9,60 |
| 8 | Aree fabbricabili | 9,60 |
| 9 | Fabbricati classificati nel gruppo catastale "D" ad eccezione del D10 | 9,60 |
| 10 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 |
| 11 | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | 2,00 |
| 12 | Terreni agricoli | ESENTI |

DI CONFERMARE, ad eccezione di quanto rettificato nel precedente punto, le aliquote approvate e determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.09.2020

DI PROVVEDERE ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

DI RENDERE con separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. n. 267/2000, il presente deliberato IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

In relazione al disposto di cui all'art. 49, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, viene espresso parere **Favorevole** per il visto di regolarità tecnica del settore proponente.

San Massimo, 26-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to DOMENICO NUCCI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 49, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, viene espresso parere **Favorevole** per il visto di regolarità contabile.

San Massimo, 26-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
DOMENICO NUCCI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to ALFONSO LEGGIERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICO NUCCI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICO NUCCI

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito web di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69)

San Massimo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICO NUCCI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Massimo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICO NUCCI
